



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 282**

5 Μαρτίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10116

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Διαμόρφωση γραφειακών χώρων της Βουλής στο κτίριο επί της οδού Αμαλίας 22-24, Δήμου Αθηναίων», Ν. Αττικής.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Α΄ 210), καθώς και τις διατάξεις της απόφασης 3046/304/3.2.89 «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ Δ΄ 59), όπως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 32 (παρ. 1) του Ν. 2664/98 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 275),

3) Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 1484).

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 26/27.6.1978 «Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως περιοχής Αθηνών» (ΦΕΚ Δ΄ 312).

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 21.9/13.10.1979 «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (ΦΕΚ Δ' 567).

6) Την από 20.2.2004 θεώρηση των όρων δόμησης στο τοπογραφικό διάγραμμα, της Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

7) Το 12324/15.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Βουλής των Ελλήνων, με το οποίο ζητείται ο καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων για το έργο «Διαμόρφωση γραφειακών χώρων της Βουλής στο κτίριο επί της οδού Αμαλίας 22-24, Δήμου Αθηναίων», Ν. Αττικής, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη εφαρμογής, η οποία εγκρίθηκε με την 3817/2018/1.4.2003 απόφαση Γενικού Γραμματέα Βουλής.

8) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για το έργο «Διαμόρφωση γραφειακών χώρων της Βουλής» στο κτίριο επί της οδού Αμαλίας 22-24, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής», για το κτίριο, που έχει ανεγερθεί βάσει της 5788/78 οικοδομικής άδειας της Δ/νσης Πολεοδομίας Αθηνών, σε οικόπεδο εμβαδού 527,09 τ.μ., όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 417,55 τ.μ.

β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 5,77.

γ) Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: 4,97.

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίου: 29,40 μ.

ε) Ελάχιστη απόσταση Δ: 5,55 μ.

στ) Δημιουργία τοπικής εκσκαφής στη στάθμη του Β' υπογείου, για λόγους πυρασφάλειας.

ζ) Κατασκευή συμπαγούς στηθαίου ύψους 1,80 μ., στην τελευταία στάθμη, για την αισθητική απόκρυψη των μηχανημάτων κλιματισμού.

η) Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται στον κλειστό χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων του κτιρίου της Βουλής των Ελλήνων.

2. Εγκρίνεται η διαμόρφωση των όψεων, σύμφωνα με την υποβληθείσα αρχιτεκτονική μελέτη.

3. Ειδικότερα για τη διαμόρφωση των γραφειακών χώρων της Βουλής στο κτίριο επί της οδού Αμαλίας 22-24, του Δήμου Αθηναίων, Ν. Αττικής, καθορίζεται:

Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 417,55 τ.μ.

Συνολική δομημένη επιφάνεια: 3.038,76 τ.μ.

Συνολικός όγκος: 10.986,40 κ.μ.

Όροφοι: οκτώ (8), με δύο (2) υπόγεια.

Ύψος: 29,40 μ.

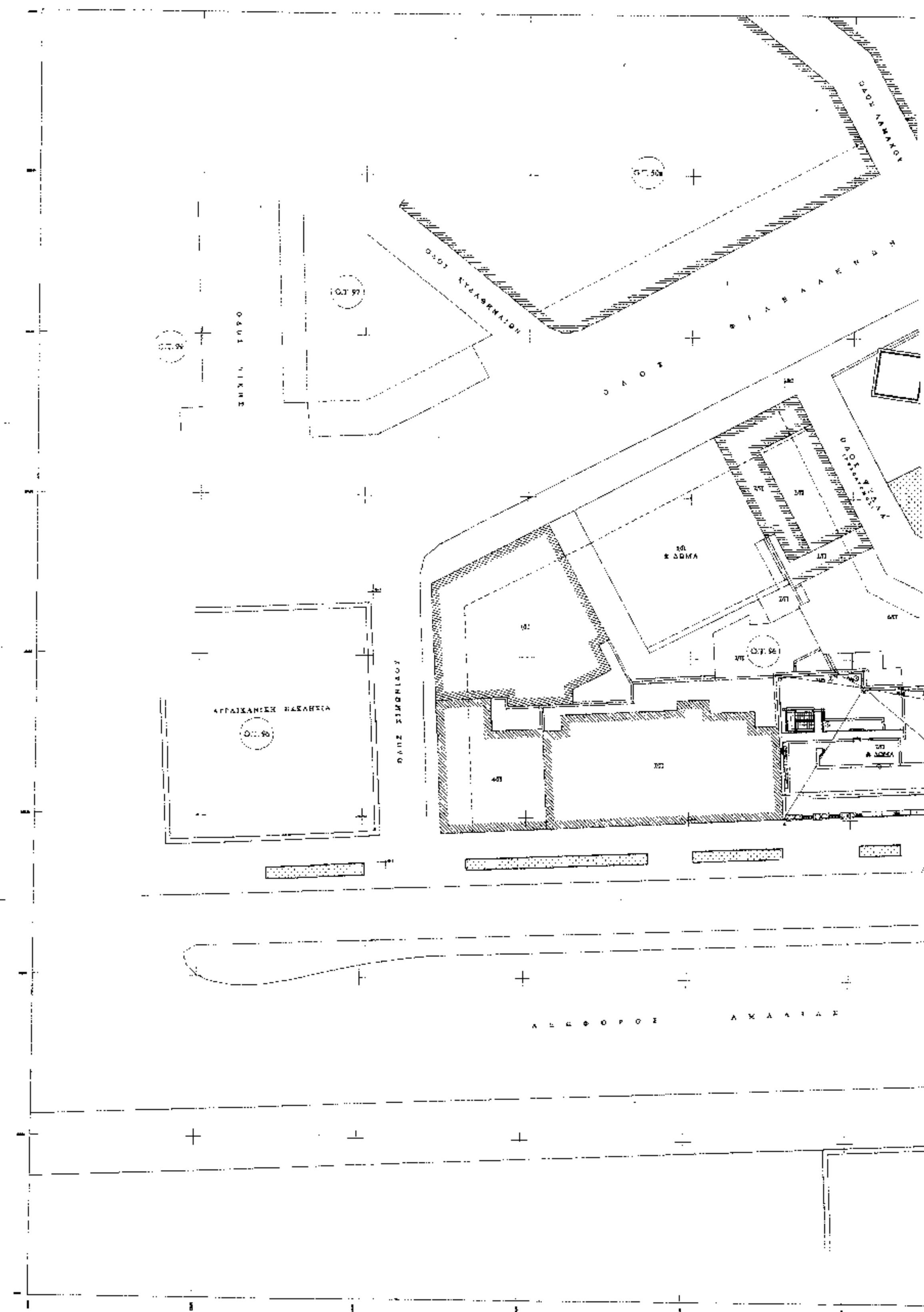
5. Η παρούσα απόφαση μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επέχει θέση οικοδομικής άδειας.

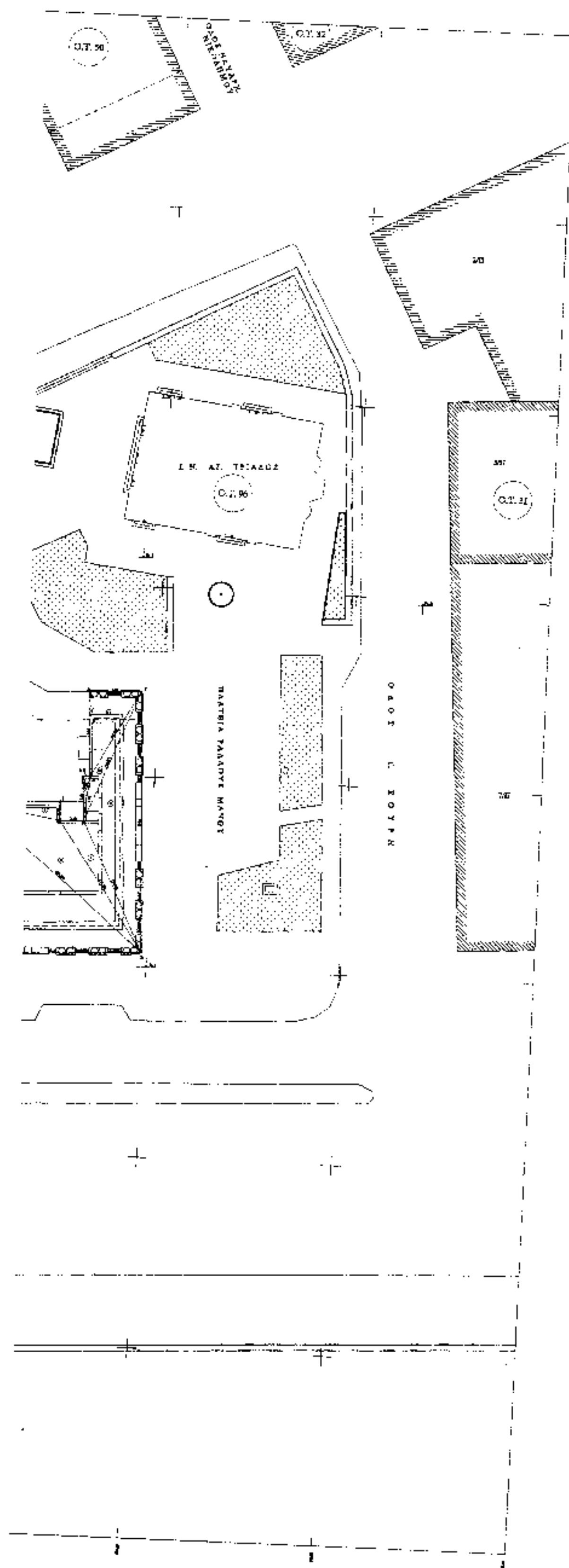
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

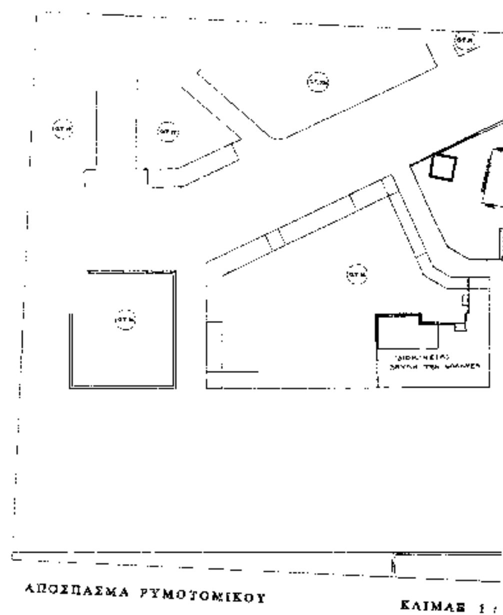
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

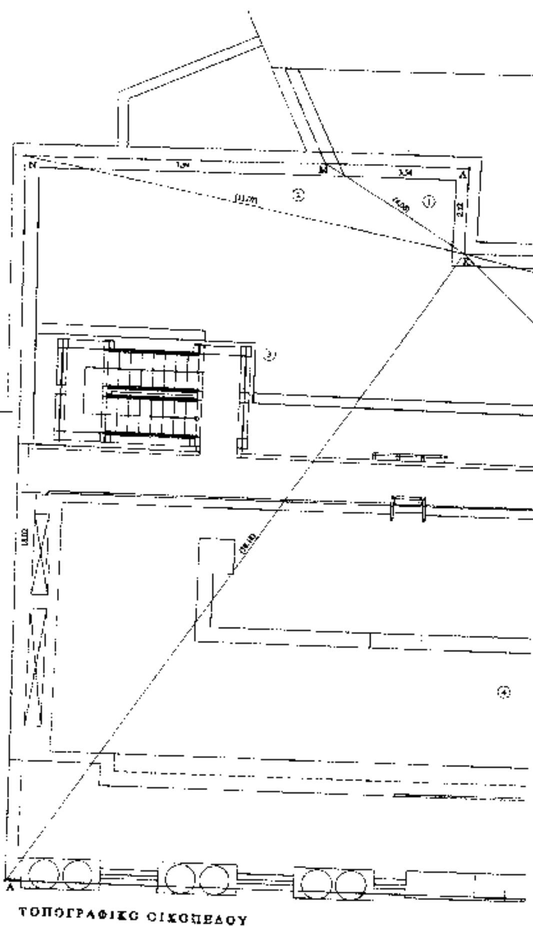
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ
ΑΓΓΛΙΚΑΝΙΚΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ


Ι.Ν. ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ
Ο.Τ. 96
ΟΔΟΣ Γ. ΣΟΥΡΗ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1 : 50

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

[illegible] Ε = 527.65 Μ2 [illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 4,5

ΦΕΚ [illegible]

ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85 & ΠΡΟΣΘ ΓΟΚ 2000

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : [illegible]

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΝΑΙ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΙ

[illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ε=200 Π=10

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : [illegible]

ΚΑΛΥΨΗ : 70% ΣΥΝΕΧΕΣ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	[illegible]	Μ2
2)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	7.59	Μ2
3)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	97.75	Μ2
4)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	221.13	Μ2
5)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	[illegible]	Μ2
6)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	[illegible]	Μ2
7)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	16.61	Μ2
8)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	[illegible]	Μ2
9)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	1.67	Μ2
10)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	9.40	Μ2
11)	ΤΡΙΓΩΝΟ	[illegible] =	23.00	Μ2
ΣΥΝΟΛΟ			527.65	Μ2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
[illegible] 23

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣ
ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ 22-24

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

T1

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 200

ΑΘΗΝΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1 : 50